

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии № _____**

г. Воронеж

« ____ » _____ 201__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный лесотехнический университет имени Г.Ф. Морозова» (ФГБОУ ВО «ВГЛТУ») в лице ректора Драпалюка Михаила Валентиновича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин (ка) _____

(Ф.И.О. физического лица – представителя несовершеннолетнего гражданина, наименование, номер и дата документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица) _____,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», и гражданин (ка) _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на весь период обучения с « ____ » _____ 201__ г. по « ____ » _____ 20__ г. место в комнате № _____ общежития, расположенного по адресу: _____ для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Нанимателя в ФГБОУ ВО «ВГЛТУ».

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение по решению ректора ФГБОУ ВО «ВГЛТУ».

1.5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Заказчика и Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;

2.2. Заказчик:

- 1) имеет право на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2) может иметь иные права, предусмотренные законодательством;
- 3) обязан принять от Наймодателя по акту приема-передачи жилое помещение;
- 4) обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 5) обязан при расторжении настоящего договора организовать освобождение Нанимателем жилого помещения путем его сдачи в течение трех дней Наймодателю по акту в надлежащем состоянии;
- 6) обязан при расторжении настоящего договора организовать сдачу Нанимателем в исправном состоянии санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 7) обязан возмещать причиненный ущерб в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.3. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением, правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- 3) проживать в жилом помещении без посторонних лиц;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- 5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

11) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а также для ликвидаций аварий.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Заказчику в целях проживания Нанимателя по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) иное жилое помещение без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в иное жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 5) информировать Заказчика и Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Заказчика и Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение договора

4.1. Заказчик в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Наймодатель может потребовать расторжения настоящего договора и выселения Нанимателя в случае нарушения нанимателем правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- 1) невнесения Заказчиком за Нанимателя платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

4.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Размер платы за проживание в общежитии по настоящему договору составляет _____ из расчета за 1 (один) месяц.

5.2. Плата за проживание в общежитии осуществляется ежемесячно или за несколько месяцев вперед (за семестр, за год) по желанию нанимателя авансовым платежом, не позднее 1 числа месяца.

5.3. В случае временного отсутствия Нанимателя в период каникулярного времени, оплата за проживание включает в себя плату за найм, взимание платы за коммунальные услуги не осуществляется.

5.4. Плата за проживание в общежитии осуществляется путем перечисления нанимателем денежных средств на расчетный счет ФГБОУ ВО «ВГЛУ». Факт оплаты подтверждается платежным документом.

5.5. Стоимость услуг, предусмотренная настоящим разделом, может быть увеличена Наймодателем с учетом не более уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период. В этом случае стороны составляют Дополнительное соглашение к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Наймодатель информирует Заказчика и Нанимателя о стоимости услуг в очередном учебном году в срок до 1 июля текущего года путем размещения соответствующих сведений на официальном сайте, а также на информационных стендах университета.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Заказчика и Нанимателя.

Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный лесотехнический университет имени Г.Ф. Морозова» (ФГБОУ ВО «ВГЛТУ»)
394087, г. Воронеж, ул. Тимирязева, д. 8
тел. / факс: (473) 2538411

Платежные реквизиты:

ФГБОУ ВО «ВГЛТУ»
ОГРН 1033600041584
БИК 042007001 ОКТМО 20701000
ИНН 3666012325 КПП 366601001
УФК по Воронежской обл. (Отдел № 38 УФК по Воронежской обл. ФГБОУ ВО «ВГЛТУ» л/с 20316Х73110).
р/с 40501810920072000002
Отделение Воронеж. г. Воронеж
КБК 00000000000000000130

Ректор _____ Драпалюк М.В.
(подпись)

М.П.

Заказчик:

(Ф.И.О. полностью)

(адрес места жительства, место регистрации)
Тел.: _____

(полные паспортные данные)

Заказчик _____ «___» _____ 201_г.
(подпись)

Наниматель:

(Ф.И.О. полностью)

(адрес места жительства, место регистрации)
Тел.: _____

(полные паспортные данные)

Наниматель _____ «___» _____ 201_г.
(подпись)

